

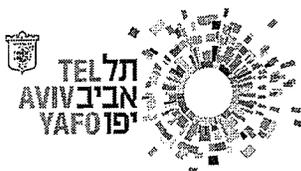
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0123 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שגאל מרק 10	2291-010	15-2234	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חיות פרץ 34	0076-034	15-2217	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דובנוב 13	0334-041	15-2276	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 191	0187-191	15-2298	4
5	שינויים/חידוש היתר	פינסקר 34	0088-034	15-2301	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ילין מור נתן 5	0515-035	15-2025	6
7	שינויים/חידוש היתר	גר צדק 6	3220-006	15-2184	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קורצ'אק יאנוש 11	3177-011	15-2248	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ציהתליי 14	3074-014	15-2279	9
10	שינויים/חידוש היתר	ושינגטון 30	3558-030	15-2172	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי שגאל מרק 10

גוש: 6883 חלקה: 15	בקשה מספר: 15-2234
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 15/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2291-010
שטח: 5263 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 39.9 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/10/2015 עד 06/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 15-0123-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/10/2015 עד 06/10/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 34 מיכ"ל 22

גוש: 6904 חלקה: 119	בקשה מספר: 15-2217
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0076-034
שטח: 288 מ"ר	בקשת מידע: 201200788
	תא' מסירת מידע: 19/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן 6 יחיד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: הריסת בניין קיים אשר יש צורך בחיזוקו בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש
הכולל 6 דירות מרתף חניה ומקלט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 30/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0123 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 30/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דובנוב 13 השופטים 41

גוש: 6111 חלקה: 244	בקשה מספר: 15-2276
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 22/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0334-041
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301378
	תא' מסירת מידע: 30/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מממגורים
לשימוש מבוקש: למרפאת שיניים
בקומה: 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 76.92 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: תוקף השימוש החורג יהיה לתקופה של 5 שנים בלבד מיום החלטת הוועדה המקורית, מתאריך 29/10/2014.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רישות רישוי מספר 0123-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: תוקף השימוש החורג יהיה לתקופה של 5 שנים בלבד מיום החלטת הוועדה המקורית, מתאריך 29/10/2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 191

גוש: 6902 חלקה: 151	בקשה מספר: 15-2298
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 23/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0187-191
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300291
	תא' מסירת מידע: 11/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: בנק דיסקונט
לתקופה של 5 שנים בשטח 85.58 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0123-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 34

בקשה מספר:	15-2301	גוש:	6911 חלקה: 164
תאריך בקשה:	23/11/2015	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0088-034	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	200900196	שטח:	398 מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/02/2009		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 5 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד, קומת חדרים על הגג המרתפים כוללים: חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 12-0692 שניתן בתאריך 29/10/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
29/10/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0123-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 12-0692 שניתן בתאריך 29/10/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
29/10/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ילין מור נתן 5

בקשה מספר:	15-2025	גוש:	7109 חלקה: 362
תאריך בקשה:	20/10/2015	שכונה:	מונטיפיורי
תיק בניין:	0515-035	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201100925	שטח:	351 מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/05/2011		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ושינויים בפנים מבנה קיים, תוספת קומת מגורים על הקיים+חדרי יציאה לגג. המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-03/11/2015 עד 03/11/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0123 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-03/11/2015 עד 03/11/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גר צדק 6

גוש: 7073 חלקה: 56	בקשה מספר: 15-2184
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 09/11/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3220-006
שטח: 426 מ"ר	בקשת מידע: 201101967
	תא' מסירת מידע: 13/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0377 לשנתיים נוספות מתאריך 14/07/2015 עד לתאריך 14/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0123-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0377 לשנתיים נוספות מתאריך 14/07/2015 עד לתאריך 14/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קורצ'אק יאנוש 11

גוש: 8998 חלקה: 35	בקשה מספר: 15-2248
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 16/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3177-011
שטח: 258 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקות ותוספות מזעריות
המקום משמש כיום לבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
22/10/2015 עד 22/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0123-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
22/10/2015 עד 22/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 14

גוש: 7045 חלקה: 13	בקשה מספר: 15-2279
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 22/11/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 3074-014
שטח: 2772.8 מ"ר	בקשת מידע: 201300713
	תא' מסירת מידע: 17/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6.00 קומות מגורים, ובהן 75 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מתאריך 29/10/2015 לשנה נוספת עד לתאריך 29/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0123 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מתאריך 29/10/2015 לשנה נוספת עד לתאריך 29/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ושינגטון 30

גוש: 7084 חלקה: 94	בקשה מספר: 15-2172
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 09/11/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3558-030
שטח: 375.86 מ"ר	בקשת מידע: 200800021
	תא' מסירת מידע: 18/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור, מבנה על הגג
תוספת פיר מעלית חיצונית במרווח צד.
שינוי שם מבקש + מהנדס שלד
המקום משמש כיום למגורים + מסחרי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0582 לשנתיים נוספות
מ-30/10/2014 עד 30/10/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0123 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0582 לשנתיים נוספות
מ-30/10/2014 עד 30/10/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.